

## **Permis d'aménager « La Houblonnière », 68 route d'Oberhausbergen à Strasbourg**

### **Description de la demande**

Le Service Police du Bâtiment de la CUS a transmis au Syndicat mixte pour le SCOTERS le projet de permis d'aménager « la Houblonnière » 68 route d'Oberhausbergen à Strasbourg déposé par BOUYGUES IMMOBILIER.

Le permis d'aménager porte sur un terrain d'assiette de 10 732 m<sup>2</sup>, situé en zone UX3 correspondant aux anciennes brasseries Kronenbourg. Il est également situé à proximité d'un parc urbain. 12 lots sont projetés pour une surface plancher de 12 000 m<sup>2</sup>. Le PA porte sur la réalisation de :


- un hôtel et/ou résidence service
- immeubles de bureaux
- locaux d'activités
- stationnement

Ce projet prévoit la destruction de plusieurs bâtiments existants sur le site. La villa Hatt sera conservée.

Ce projet vient s'articuler à un permis de construire visant de l'habitat.

### **En conclusion**

***Au regard de la compatibilité avec les orientations du SCOTERS, le permis d'aménager « la Houblonnière » 68 route d'Oberhausbergen à Strasbourg n'appelle pas de remarque particulière.***



Jacques BIGOT  
Président

13 MARS 2014